

# 省エネ + 健康・快適な住まい

新型コロナウイルス感染症対策として、スタッフの手洗いうがい  
アルコール消毒の徹底と訪問時のマスク着用を実施しております。

※表示価格は、すべて税込み価格です。

今ある窓に  
“プラス”する  
だけの  
スピード施工

涼しい風を取り込みながらの換気。カビ・ホコリを取り除いたきれいな空気。お部屋の中はいつも快適です。

**インプラス** 断熱遮音効果 結露軽減  
UVカット 侵入抑止効果

在宅勤務が定着しつつある暮らしの中  
内窓をつけることによりお部屋の気温  
上昇を抑え、騒音からのストレスも  
軽減 静かな環境でお仕事も  
家族と過ごす時間も快適に!!

## 玄関網戸

多くの機能と洗練されたデザイン  
ディスプレイ付で防犯対策も万全です。

施工費共 **82,500円**~

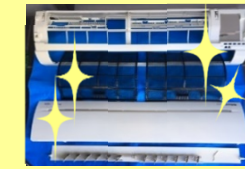
※戸建てタイプもご紹介します。

規格網戸	大 (900×1800)	中 (900×900)	小 (900×300)
張替	3,850円	3,300円	2,750円
新調	12,100円	7,700円	5,500円

※上記以外のサイズや特注の網戸も承っております。

## エアコンクリーニング

内部の隅々までピカピカに。  
エアコンの効きもよくなり  
電気代の節約にもなります。



洗浄前 → 洗浄後

家庭用壁掛けエアコン 1台

**13,200円(税込)**~

お掃除のフロにお任せください!!

キッチン・浴室・トイレ…  
お掃除や床のワックス掛けなど  
キレイで清潔な住まいで  
お家時間を快適に!!

## 内装

住まいには、取手や床など直接肌が触れる  
ところがいっぱい。

Panasonicの「抗ウイルス加工」建材 でこれからの  
新しい生活をいつも清潔で快適に!!

日常のお掃除・消毒 + 『抗ウイルス加工』建材で  
直接肌の触れるところを、  
いつも清潔に保ちます。

空気中や手から付着した  
特定ウイルス数が  
24時間後 99%以上減少



家の中の接触機会の  
多い所は、日常の  
お掃除や消毒が必要。  
こまめな消毒と除菌は  
とても大切です。

## 窓回り

適材適所の日射遮蔽で  
快適でエコな暮らしを。



遮熱カーテン

## シロアリ駆除

シロアリの活動が活発になるこの時期  
おうち時間を利用してお住まいの点検を!!



- 家の中や廻りで「羽アリ」を見つけた
- 廊下や床がプカプカしたり敷居がきしむ
- 柱などを叩くと空洞音がある
- ご近所で最近 白蟻防除工事を実施した家がある
- 庭の木杭が腐食したりあまぎらしの木材などがある
- 基礎のコンクリートや周辺に蟻道がある
- 雨漏りや水漏れをしたことがある
- 白蟻防除工事をしてから10年以上経過している

上記の一つでも☑が入れば要注意。まずは、現状調査をおすすめします。

現場調査・お見積りは、無料です。

## 屋根

雨漏り・樋の破損や詰り  
瓦のズレなど



before → after

屋根材により塗装や葺き替えなど対処も様々。

気になる所は、早めの処置で住まいの寿命も長持ち!

台風シーズン前に点検をおすすめします。

## 外壁

右記のような症状があれば  
早めにメンテナンスを。  
健康で美しい住まいを。



ひび割れ コーキングの劣化  
塗料の粉 コケ・カビ

屋根・樋・外壁工事は、足場が必要となることが多い為  
同時期の施工が経費削減にもなりお得です。

## グリーン住宅ポイント制度

令和3年10月31日までに契約を締結した方

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等をさ  
れた方に対して商品や一定の追加工事と交換できる  
ポイントを獲得できる制度です。

リフォームで最大 **30万円相当のポイント**  
(条件により上限が異なります)

対象工事	ポイント
開口部(窓やドア等)の断熱改修	2,000pt~
外壁、屋根、天井又は床の断熱改修	16,000pt~
エコ住宅設備(節水型トイレ等)の設置	4,000pt~
任意	
上記工事のいずれかと同時に施工	
耐震改修	150,000pt
バリアフリー(手摺、段差解消等)改修	5,000pt
リフォーム瑕疵保険等への加入	7,000pt

※既存住宅を購入し、リフォームを行う場合上記のポイントが2倍になります。

お問合せ窓口 グリーン住宅ポイント事務局

0570-550-744

受付時間：9時~17時(土・日・祝を含む)

## 信頼の証

- ◆ 建設業京都府知事許可 建築工事業(般-29)4728号  
内装工事業(般-29)4728号
- ◆ 京都市・京都府・各省庁、政府機関指名
- ◆ 住宅保証機構まもりすまい保険加盟
- ◆ SECOM(セコム)代理店 ◆ TOTOリペアクラブ会員
- ◆ 効ラスタダードパートナーショップ ◆ Panasonic住まいパートナーズ
- ◆ LIXILリフォームネット加盟店
- ◆ 一般社団法人ベターライフリフォーム協会  
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

## にしむらの安心宣言

- ★ どんな小さな仕事でも親切・丁寧にお受けいたします。
- ★ お役立の情報・最善の方法をご提案いたします。
- ★ 自社社員・職人による責任施工を致します。
- ★ 工事後のアフターサービスも万全です。
- ★ お客様を第一に考え、「頼んで良かった」と思ってもらえるよう最善を尽くします。



畳の表替から増改築まで  
住まいのリ・フォーム

株式会社 **にしむら**

リフォーム・畳・ふすま・インテリア

0120・075・440

〒616-8085 京都市右京区太秦安井松本町22

TEL 075-841-4400 FAX 075-811-0339

URL <http://www.homeservice.co.jp/>

E-mail [nishimura@homeservice.co.jp](mailto:nishimura@homeservice.co.jp)

営業時間 午前 8:00 ~ 午後 6:00

定休日 第3土曜・日曜・祝日

No.2106

## 介護改修

介護保険制度で住宅改修費の**9割**が支給されます。

**1人当たり最大20万円 ⇒ 自己負担2万円**

(支給を受けるには、介護認定を受ける必要があります)

住宅改修例...



浴室の床上げ・手摺の取付・ドアから引戸へ・段差解消などなど...