

安全・安心・快適・・・そしてエコな暮らし。

気になるところは、今年のうちに。

屋根・雨樋の現状確認できてますか。

屋根・雨樋・外壁の損傷は、雨漏りや骨組の腐食の原因となり家屋の劣化を早めてしまいます。健康で美しい住まいを維持するためにも早めの処置を。



屋根 これら足場が必要となる事が多い為、同時期の施工が費用削減にもなり**お得**です。

何かと慌ただしくなるこれからの時期

「防犯対策」大丈夫ですか？

- ・補助錠の設置
 - ・防犯カメラの設置
 - ・面格子やシャッターの取付など
- 大切なご家族を守る住まいの為に。



フェンス

敷地廻りに設置することで、人や動物の侵入を防ぎ視線を遮りながら光や風は採り入れるので、安心して快適な暮らしができます。



屋根をつけることで、急な雨も安心
穏やかな日差しで
室内も快適に。

**バルコニー
テラス屋根**

あったかリフォーム。

これからの寒さ対策は窓廻りから。
たった一日でお部屋が快適に。

〈LIXIL〉インプラスなら
今ある窓にプラスするだけ

施工時間は
1窓あたり
約1時間!!



防音・断熱で
冬でも**ぽかぽか!**
しかもエコで節約。

1階の窓

リフォームシャッター
後から取付ができます。

シャッターを下ろしたままで風や光も取り入れ可能。防犯対策も万全。

防犯カメラ



玉砂利

敷くだけで、雰囲気も
変わり防犯性もアップ。

年末の大掃除

「ハウスクリーニング」お任せください。

換気扇・コンロ・水廻りにエアコン・・・

気になりながらも何かと忙しいこの時期お家のことは、

お掃除のプロにお任せください。

部分クリーニングも承ります。

例えば エアコンクリーニングなら **14,300円/台**～



介護改修

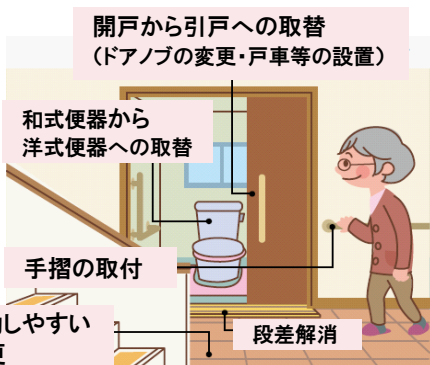
介護保険より
住宅改修費が支給されます。

1人当たり最大20万円

自己負担(1~3割負担) 2万円・4万円・6万円

※20万円を超える工事を行なった場合、
超えた部分については、全額自己負担になります。

滑りにくく移動しやすい
床材への変更



★ SHOWROOM ★ キッチン・バス 洗面・トイレ

迷ったらショールームへ・・・ご案内させていただきます。

見て・触れて・体験して・・・快適な住まいづくりを。

各ショールームご案内

アドバイザーが商品
のご提案、お見積りを
いたします。
ご予約も承ります。

堀
川
通
り

LIXIL京都ショールーム
京都市中京区龍池町448-1

TOTO京都ショールーム
京都市中京区津軽町763

烏
丸
通
り

タカラ京都御池ショールーム
京都市中京区柳八幡町65

他に Panasonic・クリナップ・トーヨーキッチン なども見学頂けます。

インテリア

お手軽にリフォーム。今なら年内に美しく。

プチリフォームで壁面や床を少し変えるだけ。

きれいで暖かなお部屋で新年を・・・

やさしさを、ペットにも人にも。
簡単・自由にレイアウト。ケガなく汚れた部分
だけ取替ればいつもきれいで快適なお部屋に。

クロス

貼り分けによりぐ〜んとおしゃれな空間に。
一日でお部屋のイメージチェンジ。

カーテン

お部屋の雰囲気を変えるだけでなく
窓からの冷気を防ぎ省エネ効果
にもなります。

タイルカーペット
設置もお手入れも簡単!!



空き家対策 HOTLINE

住む予定のない空き家をどうしたらいいの？

- ・親の実家を相続したけれど・・・
- ・貸家にしたいけれどこのままでは？
- ・目標をたてても実現までの道筋が見えない？

こんな悩みを、「にしむら」では、資産管理の
専門家に窓口となっていていただき対応させていただきます。
ちょっとした相談事でもかまいませんので

ぜひ一度お問合せください。

終活ライフケアプランナー
2級ファイナンシャル

プランニング技能士



担当 恒川 裕さん

信頼の証

- ◆ 建設業京都府知事許可 建築工事業(般-4)4728号
内装工事業(般-4)4728号
- ◆ 京都市・京都府・各省庁、政府機関指名
- ◆ 住宅保証機構まもりすまい保険加盟
- ◆ SECOM (セコム) 代理店 ◆ TOTOリモ'ル'クラブ 会員
- ◆ 姉妹ブランド「パートナーショップ」 ◆ Panasonic住まいパートナーズ
- ◆ LIXILリフォームネット加盟店
- ◆ 一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
当社は国土交通大臣登録団体の会員です



にしむらの安心宣言

- ★ どんな小さな仕事でも親切丁寧にお受けいたします。
- ★ お役立ち情報・最善の方法をご提案いたします。
- ★ 自社社員・職人による責任施工を致します。
- ★ 工事後のアフターサービスも万全です。
- ★ お客様を第一に考え、「頼んで良かった」と
思ってもらえるよう最善を尽くします。

お見積無料



にしむらは
大切な住まいを守るお手伝いをいたします。
住まいのことならどんな些細なことでもご相談ください。



リフォームにしむら 検索

にしむらのウェブサイトもみてね。



〒616-8085 京都市右京区太秦安井松本町22

TEL 075-841-4400 FAX 075-811-0339

URL <http://www.homeservice.co.jp/>

E-mail nishimura@homeservice.co.jp

営業時間 午前 8:00 ~ 午後 6:00

定休日 第3土曜・日曜・祝日

No.2312