

介護改修

介護保険より住宅改修費が支給されます。
支給を受けるには、介護認定を受ける必要があります。

1人当たり最大20万円

自己負担（1~3割負担）2万円・4万円・6万円

住宅改修例・・・手摺の取付



※20万円を超える工事を行なった場合、
超えた部分については、全額自己負担になります。



防犯対策

侵入窃盗の防犯対策は、万全ですか？

- ・玉砂利を敷くことで防犯と庭先の変化も。
- ・防犯カメラの設置
- ・小窓に、面格子の取付
- ・補助錠の取付..等



**大切なご家族を守るため
侵入されにくい住まいづくりを。**

防犯・防災・危険時にあらゆる状況を見守ります。

「心配」を「安心」に・・・



にしむらは、セコムの代理店です。

空き家対策 HOTLINE

住む予定のない空き家をどうしたらいいの？

- ・親の実家を相続したけれど・・・
- ・貸家にしたいけれどこのままでは？
- ・目標をたてても実現までの道筋が見えない？

こんな悩みを「にしむら」では、資産管理の専門家に窓口となっていただき対応させていただきます。
些細な相談事でもかまいませんので
ぜひ一度お問合せください。

終活ライフケアプランナー

2級ファイナンシャルプランニング技能士
担当 恒川 裕さん



備えあれば憂いなし

「わが家守り隊」参上

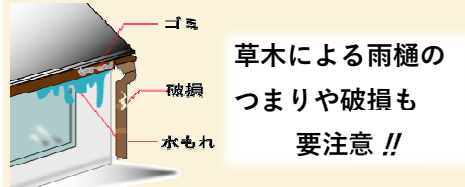


屋根・雨樋

台風シーズンにもっとも
心配なのが屋根。
瓦のズレや割れなど気
なる所は、要チェック。



**早めの点検と処置が、
大切な住まいを守ります。**
屋根のタイプもいろいろ。

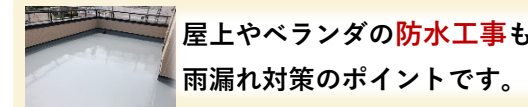


草木による雨樋の
つまりや破損も
要注意！！

外壁

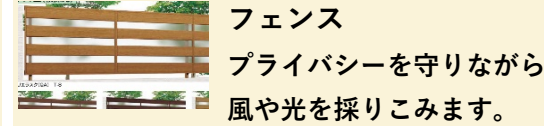


チョーキング ひび割れ 剥がれ
上記のような現象があれば、塗替えの
サインです。早めの処置をお勧めします。
サイディングのお見積りもお任せください。



屋上やベランダの**防水工事**も
雨漏れ対策のポイントです。

エクステリア



フェンス
プライバシーを守りながら
風や光を採りこみます。

テラス囲い

雨の日の洗濯干しも楽で安心。

ガーデニングや

ペットにも

お気に入りの空間が

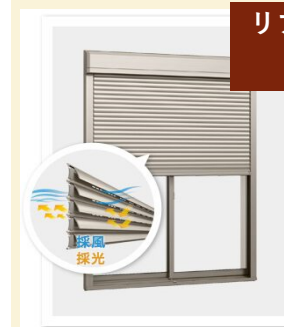
うまれます。



高所の作業には、足場が必要となる事が多いため、屋根・樋・外壁等は、
費用削減のためにも同時期の施工をおすすめいたします。

リフォーム シャッター

**すぐに開閉でき
防犯対策にも・・・**



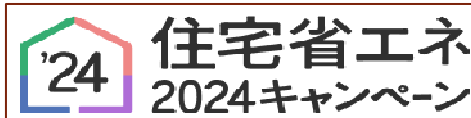
既存の窓に外から取り付けるだけ。
電動シャッターならリモコンで
開閉もラクラク。
閉めたままでも室内に風や光も
採り込め快適な生活ができます。

リフォーム雨戸

台風対策にも・・・

取替雨戸パネルなら、既存の枠はそのまま
ほとんどのメーカーに対応。短時間で簡単施工。

台風や豪雨の不安も軽減され、開閉も
スムーズ。採風タイプなら閉めたままでも
光や風を採り込むことができ快適に
心地よく過ごせます。



キャンペーンで補助金を
上手に活用してお得にリフォームしましょう!!



窓 **最大50%**相当
還元

今なら補助金で**最大200万円**お得!

※制度の適用には、条件があります。

令和5年11月2日以降に工事着手し、申請した方
受付期間 令和6年3月下旬から予算上限に達するまで
(遅くとも令和6年12月31日まで)

お部屋も秋色に・・・

プチリフォームでおしゃれな住まいに。

カラーでお部屋のイメージも変わります。
お手軽に自分らしいお部屋を見つけませんか。



クロス一部貼替と
カーテンを秋色に・・・

ポイントクロスで
狭い空間もおしゃれに!!

タイルカーペットなら

- ・手洗い可能で衛生的
- ・撥水・防汚で汚れにくい
- ・上質で優しく心地よい肌さわり
- ・敷きたいところに簡単施工

足元も
ぽかぽか。

すこしずつ足元から寒くなっていくこれらの時期
自由な発想でお部屋の雰囲気づくりを楽しんでください。

にしむらの安心宣言

- ★ どんな小さな仕事でも親切、丁寧にお受けいたします。
- ★ お役立ち情報・最善の方法をご提案いたします。
- ★ 自社社員・職人による責任施工を致します。
- ★ 工事後のアフターサービスも万全です。
- ★ お客様を第一に考え、「頼んで良かった」と
思ってもらえるよう最善を尽くします。

信頼の証

- ◆ 建設業京都府知事許可 建築工事業(般-4)4728号
内装工事業(般-4)4728号
- ◆ 京都市・京都府・各省市、政府機関指名
- ◆ 住宅保証機構まもりすまい保険加盟
- ◆ SECOM(セコム)代理店 ◆ TOTOリネー ルクラブ 会員
- ◆ ｸﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞﾊﾟｰﾄﾅｰｼｮｯﾌﾟ ◆ Panasonic住まいﾊﾟｰﾄﾅｰｽ
- ◆ LIXILリフォームネット加盟店
- ◆ 一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
- ◆ 当社は国土交通大臣登録団体の会員です



にしむらは
大切な住まいを守るお手伝いをいたします。

住まいのことならどんな些細なことでも
ご相談ください。

リフォーム にしむら 検索



★ 色々迷ったらショールームへ ★
タカラ・LIXIL・TOTO・パナソニック など

各ショールームへのご案内も致します。
見て・触れて・体験して・・・アドバイザーが、
商品のご提案、お見積りもいたします。



〒616-8085 京都市右京区太秦安井松本町22

TEL 075-841-4400 FAX 075-811-0339

URL <http://www.homeservice.co.jp/>

E-mail nishimura@homeservice.co.jp

営業時間 午前 8:00 ~ 午後 6:00

定休日 第3土曜・日曜・祝日

No.2409