

日差しや自然の風を上手に活かしながらじめじめとした梅雨や暑い夏も省エネで心地よい暮らしに。

1 dayリフォームで
快適に・・・

玄関ドアの取替



鍵を閉めたまま換気ができます。デザイン豊富で防犯性にも優れています。

窓・ドアリフォームで
暮らしのお悩み解決



内窓の設置や窓の取替

既存の窓枠に新しい窓枠を取り付けたり、もう一枚窓をプラスしたりすることで断熱効果や遮音効果を発揮結露のお悩みもスッキリ解決。



シャッターの取付

既存のまどに外壁のうえから簡単取付。台風対策や防犯面でも安心で来ます。



リフォームシャッターなら閉めたままでも風や光を採り入れることができ快適な睡眠にもつながります。

住宅省エネ2025キャンペーン

今なら補助金と省エネ効果でWでお得!!



補助金を上手に活用して玄関ドアや窓をリフォーム。工事内容に応じて5万円～200万円/戸の補助額
先進的窓リノベ 2025事業
詳しくは、弊社までお問い合わせください。

遮熱機能カーテン

遮熱効果のある機能糸を使用したレースカーテン日射を乱反射させることで部屋の温度上昇を抑えUVカット効果も含むレースカーテンなら家具や床材の退色も軽減されます。カーテンの活用もエコな暮らしに役立ちます。



オーニングやシェード

太陽の熱も83%カット。室内の温度上昇を抑え電気代の節約にもなります。



テラス

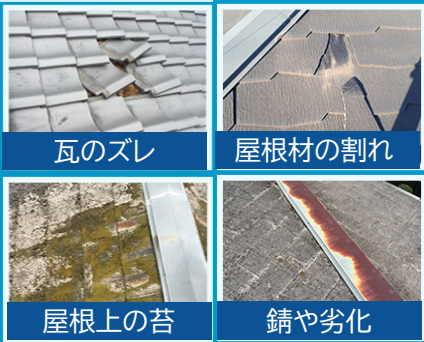
テラスに屋根や囲いがあることで、急な雨も安心。お子様やペットにもこちよい空間ができ家事も快適にサポート。



屋根・樋

梅雨や台風の強風雨や地震などの災害に備えて。

気になる所は、早めに処置することで大切な住まいを守ることができます。



足場を必要とする屋根・樋・外壁工事などは同時期の施工が費用削減になりかなりお得になりおすすめします。

現場調査
お見積無料

上記のような症状は、お家の老朽化を早め地震などで倒壊を招く原因にもなりかねません。屋根と一緒に樋の確認もしっかりと。

外壁

高圧洗浄で汚れを落とし、下地補修後まるで別の建物のようにキレイに!!



防水

雨漏れの原因となる屋上やベランダ防水は、見落としがち。注意しましょう。



網戸

玄関や窓からお部屋にさわやかな風を採り入れる網戸。

自然の力を上手に利用しながら、省エネにも貢献。玄関や勝手口 色々なバリエーションの中からわが家に合った網戸で心地の良い暮らしを。



規格網戸	ネットカラー	大	中	小
		(900×1800)	(900×900)	(900×300)
張替	グレー or ブラック	4,180円	3,520円	2,860円
新調		14,300円	9,900円	7,700円

エアコンクリーニング



家庭用壁掛け スタンダードタイプ
エアコン 1台
14,300 円(税込)～

これからの時期 活躍するエアコン。

内部の隅々まできれいに!!

エアコンの効きもよく

電気代を抑え家計の節約にもなります
きれいな空気で気分も爽快。



お家の中の汚れの気になる所
(レンジフードや換気扇)なども
一緒にキレイにしませんか。

白蟻

要注意!! シロアリの活動が活発になるこの時期

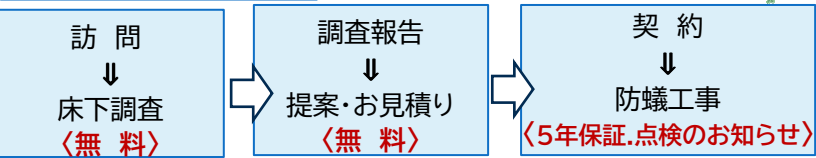
家屋の土台や柱の被害は、家の構造強度が著しく落ちて震災等で倒壊につながる事にもなりかねません。早めの処置が、大切なお住まいを守ります。



下記に一つでも☑ が入れば要注意。
まずは現状調査をおすすめします。

- ☐ 家の中や回りで「羽アリ」を見つけた
- ☐ 廊下や床がブカブカしたり敷居がきしむ
- ☐ 柱などを叩くと空洞音がする
- ☐ ご近所で最近 白蟻の被害があった
- ☐ 庭の木杭が腐食したりあまざらしの木材などがある
- ☐ 雨漏りや水漏れをしたことがある
- ☐ 白蟻防除工事をしてから10年以上経過している

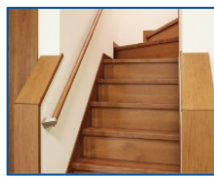
防蟻工事の流れ



介護改修

介護保険より住宅改修費が支給されます。支給を受けるには、介護認定を受ける必要があります。

1人当たり最大20万円 ⇒ 自己負担(1～3割負担)
2万円・4万円・6万円



住宅改修例・・・
玄関・階段・浴室・
トイレの手摺や踏台など



※20万円を超える工事を行なった場合、
超えた部分については、全額自己負担になります。

にしむらの安心宣言

- ★ どんな小さな仕事でも親切・丁寧にお受けいたします。
- ★ お役立ち情報・最善の方法をご提案いたします。
- ★ 自社社員・職人による責任施工を致します。
- ★ 工事後のアフターサービスも万全です。
- ★ お客様を第一に考え、「頼んで良かった」と思ってもらえるよう最善を尽くします。

信頼の証

- ◆ 建設業京都府知事許可 建築工事業(般-4)4728号
内装工事業(般-4)4728号
- ◆ 京都市・京都府・各省庁、政府機関指名
- ◆ 住宅保証機構まもりすまい保険加盟
- ◆ SECOM(セコム) 代理店 ◆ TOTORIDE(トトリデ) クラブ 会員
- ◆ クラスタ(クラスタ) パートナーショップ ◆ Panasonic(パナソニック) 住まいパートナーズ
- ◆ LIXIL(リクシル) リフォームネット加盟店
- ◆ 住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録 一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

空き家対策 HOTLINE

住む予定のない空き家をどうしたらいいの?

- ・ 親の実家を相続したけれど・・・
- ・ 貸家にしたいけれどこのままでは?
- ・ 目標をたてても実現までの道筋が見えない?

こんな悩みを「にしむら」では、資産管理の専門家に窓口となつていただき対応させていただきます。些細な相談事でもかまいませんのでぜひ一度お問合せください。

終活ライフケアプランナー
2級ファイナンシャルプランニング技能士
担当 恒川 裕さん



〒616-8085 京都市右京区太秦安井松本町22

TEL 075-841-4400 FAX 075-811-0339

URL <http://www.homeservice.co.jp/>

E-mail nishimura@homeservice.co.jp

営業時間 午前 8:00 ～ 午後 6:00

定休日 第3土曜・日曜・祝日
(7月より第1土曜も定休日となります)

No.2505